

El Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social continua incrementat la dotació d'habitatge de lloguer a Vilafranca

Recentment han finalitzat els treballs de rehabilitació d'un pis situat al barri de Sant Julià gràcies al **Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social (PRHFS)** que impulsa l'Ajuntament de Vilafranca. Es tracta d'un programa que està en marxa des del 1991, pioner en el seu moment i que ha obtingut reconeixements de la Unió Europea, com a bona pràctica, i també de la Fundació Pi i Sunyer. Ciutats com Barcelona i fins i tot la Generalitat s'hi ha emmirallat i han implantat models similars.

El **PRHFS** és molt transversal i fomenta una economia circular i social. En primera instància **l'Ajuntament rehabilita amb pressupost municipal l'habitatge**, que estava en desús perquè necessitava reformes per a tornar a ser habitable. Una vegada rehabilitat l'habitatge, en contraprestació per la inversió municipal, **el propietari cedeix a l'Ajuntament el seu ús durant un període temps** proporcional a la inversió que s'hi ha fet. Aquests habitatges es destinen a **famílies amb necessitat d'habitatge**. Un cop passat el període de cessió, **l'habitatge es retorna a la propietat** en perfecte estat per a ser habitable.

El regidor d'Habitatge, **Miquel Medialdea**, explicava que es tracta d'un programa on totes les parts i guanyen: ***"l'Ajuntament amplia el parc d'habitatges socials i millora la imatge urbana de la ciutat, fent que aquests habitatges buits o en desús compleixin la seva funció social; i la propietat obté al cap dels anys un habitatge completament reformat sense haver-hi de fer inversió. A més, com que les obres es fan amb plans d'ocupació, un seguit de persones en situació d'atur obtenen un contracte laboral i alhora milloren la seva ocupabilitat"***.

L'habitatge que s'ha rehabilitat recentment al barri de Sant Julià té uns **46 m2** útils, 2 habitacions, 1 sala d'estar-menjador-cuina, 1 bany i traster. En contraprestació de la inversió que s'hi ha fet, la propietat en cedeix temporalment l'ús a l'Ajuntament per poder-lo destinar a lloguer social.

Crida als propietaris d'habitatges buits

NOTA DE PREMSA

En aquests moments, l'Ajuntament està actualitzant l'estudi d'habitatges buits o desocupats per tal d'obtenir un llistat d'habitatges amb indicis de desocupació. La intenció és contactar amb els propietaris i oferir-los el **Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social** i altres programes que es gestionen des de l'Oficina Local d'Habitatge, per ajudar a posar aquests habitatges al mercat.

Miquel Medialdea feia una crida als propietaris d'habitatges buits o en desús perquè **“coneguin el PRHFS i s'animin a sumar-s'hi”**.

En aquests moments l'Ajuntament gestiona un total de **188 habitatges**.

Vilafranca del Penedès, 6 de febrer de 2024

